

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

23 апреля 2024 г.

Вид общего собрания:	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения общего собрания:	с 02.04.2024 по 19.04.2024 включительно
Место и время проведения общего собрания:	очное голосование - 02.04.2024 в 19 часов 30 минут по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В, холл дома заочное голосование - с 02.04.2024 по 19.04.2024 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1, город Владивосток, улица Сабанеева, дом 16В, пост консьержа
Общее количество голосов собственников:	10 756,3 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:	7145,8 м ² (66,43 %)
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	10 756,3 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 10 329,3 кв.м. нежилые помещения: 427 кв.м.
Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):	215 собственников. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
Приглашённые лица:	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/254001001).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения сообщения на информационном стенде на 1 этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации.

Председатель общего собрания:	Кислов Владимир Владимирович представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».
Секретарь общего собрания:	Чирко Яна Геннадьевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».
Лица, проводившие подсчёт голосов:	Бормотко Елена Владимировна (кв. 20); Чирко Яна Геннадьевна представитель ООО «УК «Зелёный бульвар». Губкина Алёна Игоревна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

**Организационные
вопросы собрания**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.

Совет МКД

3. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

4. О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЩЛЗ инв. №54825, г/п 400 кг).

5. О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЩЛЗ инв. №65556, г/п 1000 кг).

6. О проведении ремонта теплового пункта.

7. О замене дискового поворотного затвора.

8. О комплектации пожарных шкафов.

9. О замене розлива горячего водоснабжения на техэтаже.

10. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

11. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023.

12. О перечислении денежных средств, получаемых от использования общего имущества МКД на счет текущего ремонта МКД.

13. Об установлении платы за обслуживание шлагбаума.

14. Об установлении системы видеонаблюдения на автопарковке.

15. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

Содержание МКД

Придомовая территория

Управляющая организация

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6726	48,4	371,4
от принявших участие в собрании (%)	94,13	0,68	5,20
от общего числа голосов собственников (%)	62,53	0,45	3,45

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну (представителя ООО «УК «Зелёный бульвар»).

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);
Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);
Бормотко Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 20, Председатель Совета МКД).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6718,6	33,2	394
от принявших участие в собрании (%)	94,02	0,46	5,51
от общего числа голосов собственников (%)	62,46	0,31	3,66

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);
Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);
Бормотко Елена Владимировна (собственник жилого помещения № 20, Председатель Совета МКД).

3. ВОПРОС 3: О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного и эффективного принятия решений по вопросам текущего ремонта предлагается наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6620,4	204,8	320,6
от принявших участие в собрании (%)	92,65	2,87	4,49
от общего числа голосов собственников (%)	61,55	1,90	2,98

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

4. ВОПРОС 4: О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЦЛЗ инв. №54825, г/п 400 кг).

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в связи с поломкой грузопассажирского лифта ЦЛЗ зав. №54825, г/п 400 кг необходимо организовать ремонтные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью надлежащей эксплуатации лифтового оборудования (пассажирский лифт ЩЛЗ зав. №54825) поручить управляющей организации приобрести оборудование и выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» составляет 315 000 руб. 00 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6747,6	182	216,2
от принявших участие в собрании (%)	94,43	2,55	3,03
от общего числа голосов собственников (%)	62,73	1,69	2,01

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью надлежащей эксплуатации лифтового оборудования (пассажирский лифт ЩЛЗ зав. №54825) поручить управляющей организации приобрести оборудование и выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» составляет 315 000 руб. 00 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

5. ВОПРОС 5: О проведении ремонта лифтового оборудования (лифт ЩЛЗ инв. №65556, г/п 1000 кг).

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в связи с поломкой грузопассажирского лифта ЩЛЗ инв. 65556, г/п 1000 кг необходимо организовать ремонтные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью надлежащей эксплуатации лифтового оборудования поручить управляющей организации приобрести оборудование и выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» составляет 396 250 р. 00 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **38 рублей 36 копеек с квадратного метра площади жилых помещений.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6511,5	522,1	112,2
от принявших участие в собрании (%)	91,12	7,31	1,57
от общего числа голосов собственников (%)	60,54	4,85	1,04

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью надлежащей эксплуатации лифтового оборудования поручить управляющей организации приобрести оборудование и выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО «ДВ Лифтмонтаж-2» составляет 396 250 р. 00 коп.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **38 рублей 36 копеек с квадратного метра площади жилых помещений.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100% от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

6. ВОПРОС 6: О проведении ремонта теплового пункта.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в связи с проведенным техническим обследованием теплового пункта были выявлены замечания, ввиду чего необходимо организовать ремонтные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью надлежащей эксплуатации теплового пункта поручить управляющей организации провести ремонт оборудования, приобрести оборудование, выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость ремонта оборудования, приобретения и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО ЭСКО «Энергоресурс» составляет 400 675 р. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6789,2	143,4	213,2
от принявших участие в собрании (%)	95,01	2,01	2,98
от общего числа голосов собственников (%)	63,12	1,33	1,98

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью надлежащей эксплуатации теплового пункта поручить управляющей организации провести ремонт оборудования, приобрести оборудование, выполнить работы по его установке в соответствии с представленным перечнем.

Стоимость ремонта оборудования, приобретения и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО ЭСКО «Энергоресурс» составляет 400 675 р. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

7. ВОПРОС 7: О замене дискового поворотного затвора.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в связи с проведенным обследованием системы пожаротушения были выявлены замечания, ввиду чего необходимо организовать ремонтные работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью надлежащей эксплуатации системы пожаротушения поручить управляющей организации приобрести дисковый поворотный затвор и выполнить работы по его установке.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО «Салация» составляет 100 778 руб.,40 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6822,1	96	227,7
от принявших участие в собрании (%)	95,47	1,34	3,19
от общего числа голосов собственников (%)	63,42	0,89	2,12

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью надлежащей эксплуатации системы пожаротушения поручить управляющей организации приобрести дисковый поворотный затвор и выполнить работы по его установке.

Стоимость оборудования и работ по его установке в соответствии с коммерческим предложением ООО «Салация» составляет 100 778 руб.,40 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

8. ВОПРОС 8: О комплектации пожарных шкафов.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в связи с проведенным обследованием пожарных шкафов МКД были выявлены замечания, ввиду чего необходимо привести их комплектацию в соответствие.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью надлежащей эксплуатации системы пожаротушения поручить управляющей организации привести комплектацию пожарных шкафов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Стоимость оборудования в соответствии с коммерческим предложением ООО «Салация» составляет 222 024 руб.,00 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6532,35	193,3	420,15
от принявших участие в собрании (%)	91,42	2,71	5,88
от общего числа голосов собственников (%)	60,73	1,80	3,91

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью надлежащей эксплуатации системы пожаротушения поручить управляющей организации привести комплектацию пожарных шкафов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Стоимость оборудования в соответствии с коммерческим предложением ООО «Салация» составляет 222 024 руб.,00 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта. Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

9. ВОПРОС 9: О замене розлива горячего водоснабжения на техэтаже.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в связи с неудовлетворительным состоянием труб горячего водоснабжения на техэтаже необходимо провести их замену.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С целью надлежащей эксплуатации системы горячего водоснабжения поручить управляющей организации провести ремонт оборудования, приобрести оборудование, выполнить работы по его установке. Стоимость оборудования и работ не должна превышать сумму в размере 250 000 руб.,00 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6361	400,4	384,4
от принявших участие в собрании (%)	89,02	5,60	5,38
от общего числа голосов собственников (%)	59,14	3,72	3,57

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С целью надлежащей эксплуатации системы горячего водоснабжения поручить управляющей организации провести ремонт оборудования, приобрести оборудование, выполнить работы по его установке. Стоимость оборудования и работ не должна превышать сумму в размере 250 000 руб.,00 коп. Работы произвести за счет средств текущего ремонта.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

10. ВОПРОС 10: Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 32 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 00 коп. за 1 м², вместе **37 руб. 00 коп. за 1 м².**

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5762,1	692	691,7
от принявших участие в собрании (%)	80,64	9,68	9,68
от общего числа голосов собственников (%)	53,57	6,43	6,43

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 32 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5 руб. 00 коп. за 1 м², вместе **37 руб. 00 коп. за 1 м².**

11. ВОПРОС 11: О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5432,9	380,7	1332,2
от принявших участие в собрании (%)	76,03	5,33	18,64
от общего числа голосов собственников (%)	50,51	3,54	12,39

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №ЗБ/С-16в от 15.05.2023 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

12. ВОПРОС 12: О перечислении денежных средств, получаемых от использования общего имущества МКД, на счет текущего ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: для увеличения счета текущего ремонта МКД, предлагается перечислять денежные средства, получаемые от использования общего имущества МКД, на счет текущего ремонта МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечисление денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, на счет текущего ремонта МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6899,9	79,5	166,4
от принявших участие в собрании (%)	96,56	1,11	2,33
от общего числа голосов собственников (%)	64,15	0,74	1,55

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечисление денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД, на счет текущего ремонта МКД.

13. ВОПРОС 13 Об установлении оплаты за обслуживание шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: для оптимизации работы шлагбаума предлагается сменить оператора предоставления услуги и установить размер оплаты за обслуживание шлагбаума.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов - в размере **0 руб., 40 коп. с квадратного метра площади.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Оплата начисляется с 01 мая 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4042,75	1881	1222,05
от принявших участие в собрании (%)	56,58	26,32	17,10
от общего числа голосов собственников (%)	37,58	17,49	11,36

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов - в размере **0 руб., 40 коп. с квадратного метра площади.**

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Оплата начисляется с 01 мая 2024 года.

14. ВОПРОС 14 Об установке системы видеонаблюдения на автопарковке.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: для повышения безопасности на территории автопарковки предлагается установить систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на установку системы видеонаблюдения на автопарковке.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **455 605 рублей.**

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **42 рубля 35 копеек с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **0 рублей 20 коп. с квадратного метра площади**

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4077,8	1944,05	1123,95
от принявших участие в собрании (%)	57,07	27,21	15,73
от общего числа голосов собственников (%)	37,91	18,07	10,45

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников и в их интересах заключить договор на установку системы видеонаблюдения на автопарковке.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Мега Тэк» в размере **455 605 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **42 рубля 35 копеек с квадратного метра площади**.

Порядок оплаты цены собственником жилого помещения: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: при сборе 95% денежных средств от собираемой суммы, Советом дома принимается решение о возможности оплаты оставшейся суммы из средств текущего ремонта с последующим возмещением.

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **0 рублей 20 коп. с квадратного метра площади**

Сумма, подлежащая оплате собственником жилого помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

15. ВОПРОС 15 О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию самостоятельно заключать договоры по вопросам пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

2. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учета оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	5931,9	515,4	698,5
от принявших участие в собрании (%)	83,01	7,21	9,77
от общего числа голосов собственников (%)	55,15	4,79	6,49

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Локальный ресурсный сметный расчет на работы по ремонту пассажирского лифта ЩЛЗ зав. №54825, г/п 400 кг;
8. Коммерческое предложение от 24.01.2024 на работы по ремонту пассажирского лифта ЩЛЗ г/п 1000 кг;
9. Локальный ресурсный сметный расчет на ремонт теплового пункта;
10. Счет на оплату №375 от 05.10.2023 затвор дисковый поворотный;
11. Акт по переметке пожарных рукавов на новую складку;
12. Локальный ресурсный сметный расчет замена розлива горячего водоснабжения техэтаж;
13. Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом от 15.05.2023 №ЗБ/С-16в;
14. Коммерческое предложение обслуживание шлагбаума;
15. Коммерческое предложение от 29.03.2024 №01/29-03 видеонаблюдение.

Председатель собрания



В.В. Кислов

Секретарь собрания



Я.Г. Чирко

Лица, осуществившие подсчёт голосов



Я.Г. Чирко

А.И. Губкина

Е.В. Борментко